

Principaux plafonds de ressources applicables à compter du 1er janvier 2021

Le montant du **revenu fiscal de référence 2019** (avis d'impôt 2020) doit être inférieur à :

Paris et Communes limitrophes					
Plafond	"très social"	"social"	"intermédiaires"		
Types financement*	PLA I	PLUS	PLS	PLI	
Catégorie de ménage	1	13 268 €	24 116 €	31 351 €	43 409 €
	2	21 626 €	36 942 €	46 855 €	64 876 €
	3	28 348 €	47 247 €	61 421 €	77 985 €
	4	31 029 €	56 410 €	73 333 €	93 415 €
	5	36 912 €	67 116 €	87 251 €	110 583 €
	6	41 539 €	75 523 €	98 180 €	124 441 €
	Par personne supplémentaire	4 628 €	8 416 €	10 941 €	13 865 €

Ile de France hors Paris et communes limitrophes					
Plafond	"très social"	"social"	"intermédiaires"		
Types financement*	PLA I	PLUS	PLS	PLI	
Catégorie de ménage	1	13 268 €	24 116 €	31 531 €	Plafond variable selon la commune et l'année de financement du logement
	2	21 626 €	36 942 €	46 855 €	
	3	25 995 €	43 325 €	56 323 €	
	4	28 543 €	51 897 €	67 466 €	
	5	33 792 €	61 435 €	79 866 €	
	6	38 024 €	69 134 €	89 874 €	
	Par personne supplémentaire	4 235 €	7 703 €	10 014 €	

*Chaque logement est classé par type de financement qui correspond à un plafond de ressources.

Voici une liste non exhaustive des types de financement les plus couramment utilisés :

	Type de financement
Plafond du "logement très social"	PLAI, PLA LM, PLA TS, PLA d'intégration
Plafond du "logement social"	PLUS, PLA, PALULOS, HLM, HBM, ACST, ILM, PLA CDC, PLR, PSR Prêts spéciaux du CFF, autres financements antérieurs à 1977, PLA social, Financement ANAH, autres financements postérieurs à 1976
Plafonds du "logement intermédiaire"	PLS, PAP locatif, PPLS, PLA CFF, PCL, PLI
Logements classés "hors plafonds"	HP, NSL, ILN