MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Liberté
Égalité
Fraternité

dgac direction générale de l'Aviation civile

Paris, le 15 juin 2023

Secrétariat général
Sous-direction des compétences et des ressources humaines
Bureau de l'action sociale individuelle et collective

Note

à

Voir la liste des destinataires.

Nos réf. : 23/ 070 SG/ SDCRH -ASIC

Affaire suivie par : Eric DEFRANCE
Tél. : 01 58 09 45 61
Courriel : eric.defrance@aviation-civile.gouv.fr

OBJET : REACTUALISATION DU TAUX DU PRET IMMOBILIER BONIFIE
PJ : Tableaux des échéances

Conformément aux dispositions du marché conclu entre la BFM et la DGAC, je vous informe que le taux du prêt immobilier bonifié est de 3,68% à compter du 1er juillet 2023, soit un taux emprunteur de 0,68 % après bonification de 3% ou de 1,68% après bonification de 2% par la DGAC, selon le montant du revenu fiscal de référence.

Ce taux est garanti jusqu'au 31 décembre 2023.

Vous trouverez ci-joint les tableaux des échéances qui tiennent compte de ce nouveau taux.

Les agents intéressés peuvent retrouver l'essentiel des renseignements sur le prêt immobilier bonifié sur le site internet de l'action sociale : www.alpha-sierra.org.

Je vous saurai gré de bien vouloir diffuser ces informations auprès du personnel placé sous votre autorité.

Cette note annule et remplace la note n° 23/007 du 1er janvier 2023 et prend effet au 1er juillet 2023.

Samir BASRAOUI samir.basraoui.dgac

Signature numérique de Samir BASRAOUI samir.basraoui.dgac
Date : 2023.06.15 09:44:38 +02'00'

PRÊT IMMOBILIER BONIFIE PAR LA DGAC
ACHAT CONSTRUCTION

TAUX EN VIGUEUR DU 1er JUIN 2023 AU 31 DÉCEMBRE 2023

TAUX AVANT BONIFICATION : 3,68%

soit un **TAUX EMPRUNTEUR DE : 0,68% ou 1,68%** selon la bonification de 3 ou 2% accordée par la DGAC

Exemples d'échéances mensuelles selon le capital emprunté (*)

(Assurance comprise pour une tête)

Capital emprunté	40 000,00 €		25 000,00 €		15 000,00 €		7 500,00 €	
Taux annuel emprunteur (hors assurance)	0,68%	1,68%	0,68%	1,68%	0,68%	1,68%	0,68%	1,68%
Durée maximum en mois	144		144		144		144	
Frais de dossier	0 €		0 €		0 €		0 €	
Échéance mensuelle (hors assurance OBLIGATOIRE)	**289,00 €**	**307,00 €**	**181,00 €**	**192,00 €**	**109,00 €**	**115,00 €**	**54,00 €**	**58,00 €**
< 35 ans	0,15%		0,15%		0,15%		0,15%	
Coût assurance mensuelle	5,00 €		3,13 €		1,88 €		0,94 €	
Échéance mensuelle assurance comprise	**294,00 €**	**312,00 €**	**184,13 €**	**195,13 €**	**110,88 €**	**116,88 €**	**54,94 €**	**58,94 €**
de 35 ans à < ou = 49 ans	0,30%		0,30%		0,30%		0,30%	
Coût assurance mensuelle	10,00 €		6,25 €		3,75 €		1,88 €	
Échéance mensuelle assurance comprise	**299,00 €**	**317,00 €**	**187,25 €**	**198,25 €**	**112,75 €**	**121,25 €**	**55,88 €**	**59,88 €**
Coût assurance mensuelle	0,47%		0,47%		0,47%		0,47%	
de 50 ans à < 65 ans	15,67 €		9,79 €		5,88 €		2,94 €	
Échéance mensuelle assurance comprise	**304,67 €**	**318,67 €**	**190,79 €**	**252,79 €**	**188,79 €**	**199,79 €**	**56,94 €**	**59,94 €**

* franchise de 180 jours

Sous réserve de modifications de la part de la BFM