

Principaux plafonds de ressources applicables à compter du 1er janvier 2023

Le montant du **revenu fiscal de référence 2021** (avis d'impôt 2022) doit être inférieur à :

		Paris et Communes limitrophes*			
Plafond		"très social"	"social"	"intermédiaires"	
Types financement**		PLAI	PLUS	PLS	PLI
Catégorie de ménage	1	13 845 €	25 165 €	32 715 €	41 855 €
	2	22 567 €	37 611 €	48 894 €	62 555 €
	3	29 581 €	49 303 €	64 094 €	82 002 €
	4	32 380 €	58 865 €	76 525 €	97 904 €
	5	38 518 €	70 036 €	91 047 €	116 487 €
	6	43 347 €	78 869 €	102 452 €	131 078 €
	Par personne supplémentaire	4 829 €	8 782 €	11 417 €	14 603 €

***Communes limitrophes** : Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-sur-Seine, Nogent-sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

Ile de France hors Paris et communes limitrophes					
Plafond		"très social"	"social"	"intermédiaires"	
Types financement**		PLAI	PLUS	PLS	PLI
Catégorie de ménage	1	13 845 €	25 165 €	32 175 €	Plafond variable selon la commune et l'année de financement du logement
	2	22 567 €	37 611 €	48 894 €	
	3	27 126 €	45 210 €	58 773 €	
	4	29 784 €	54 154 €	70 400 €	
	5	35 261 €	64 108 €	83 340 €	
	6	39 678 €	72 142 €	93 785 €	
	Par personne supplémentaire	4 419 €	8 038 €	10 449 €	

**Chaque logement est classé par type de financement qui correspond à un plafond de ressources.

Voici une liste non exhaustive des types de financement les plus couramment utilisés :

	Type de financement
Plafond du "logement très social"	PLAI, PLA LM, PLA TS, PLA d'intégration
Plafond du "logement social"	PLUS, PLA, PALULOS, HLM, HBM, ACST, ILM, PLA CDC, PLR, PSR Prêts spéciaux du CFF, autres financements antérieurs à 1977, PLA social, Financement ANAH, autres financements postérieurs à 1976
Plafonds du "logement intermédiaire"	PLS, PAP locatif, PPLS, PLA CFF, PCL, PLI
Logements classés "hors plafonds"	HP, NSL, ILN